



**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ  
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TDC**

Số: *07* /KDPT-GT  
V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi  
nhuận BCTC Quý II năm 2022.

Bình Dương, ngày *20* tháng 07 năm 2022.

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh Quý II năm 2022 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính Quý II năm 2022,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ( Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

**1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC Quý II năm 2022**

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý II Năm 2022	Quý II Năm 2021
1	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	128.866.449.128	24.437.704.624
2	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	132.457.658.209	26.987.936.316

**2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận**

Biến động lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 tại báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất do các nguyên nhân sau:

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp: Lợi nhuận tăng nhiều so với cùng kỳ năm 2021. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022 đạt 128,8 tỷ đồng tăng 104 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu trong kỳ tăng, chủ yếu là:

- + Doanh thu bất động sản đạt 430 tỷ đồng tăng 179 tỷ đồng so với cùng kỳ;
- + Doanh thu xây dựng đạt 86 tỷ đồng và tăng 86 tỷ đồng so với cùng kỳ.

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ dẫn đến lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất tăng nhiều so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý II năm 2022 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



1



CV-22070026

*Hồ Hoàn Thành*